

## **ПРОТОКОЛ №1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Москва, пос. Московский 23-й км. Киевское шоссе д. 14, корп. 2,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

**г. Москва**

**«30» ноября 2020 г.**

**Форма – очно-заочная**

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений:

**Иванов Артём Евгеньевич, собственник кв.144;**

**Драй Никита Викторович, собственник кв.165;**

**Горбулин Олег Евгеньевич, собственник кв. 152.**

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

**Дата проведения очной части** общего собрания с 20 ч. 00 мин. «13» октября 2020 года до 21 ч. 30 мин. «13» октября 2020 года **по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23 км, д. 14, корп. 2**, на первом этаже холла 1-го подъезда дома.

**Заочная часть** голосования (прием заполненных решений собственников или их представителей) будет проводиться, **начиная с 21 ч. 30 мин. «13» октября 2020 года до 18 ч. 00 мин. «23» ноября 2020 года.**

Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 19 час. 30 мин.

Начало очного обсуждения состоялось в 20 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания в почтовый ящик: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 2, подъезд 3, кв.144, либо в специально установленные в подъездах урны для голосования.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – **11 542,60 кв. м**, которые составляют **100%** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, пос. Московский 23-й км. Киевское шоссе д. 14, корп. 2** приняли участие собственники и их представители, владеющие **6563,01 кв. м** помещений в доме, которые составляют **56,86 %** голосов.

Количество решений признаны недействительные - 1 бланк решений (площадь - 37,2 м2)

**Кворум для принятия решений, поставленных на голосование, имеется.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании состава счетной комиссии.
3. Принять решение по оставлению в закрытом состоянии мусоропровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 2**

4. Об определении постоянного места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования).

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Иванова Артёма Евгеньевича, кв.144

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем и секретарем данного собрания:

Макарову Ирину Викторовну (руководитель клиентского отдела управляющей компании «Орион»)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 4975,31                 | 75,81%                             | 166                     | 2,53%                              | 1421,7                  | 21,66%                             |

Решение принято

### Вопрос №2. Об избрании состава счетной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Иванова Артёма Евгеньевича, кв.144

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

Иванова Артёма Евгеньевича, кв.144;

Горбулина Олега Евгеньевича, кв.152;

Иджян Армине Ишхановна, кв.42;

Тишину Марину Владимировну, кв.12;

Макарову Ирину Викторовну – руководитель клиентского отдела ООО «УК Орион»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 5560,01                 | 84,72%                             | 112,3                   | 1,71%                              | 890,7                   | 13,57%                             |

Решение принято

### Вопрос №3. Принять решение по оставлению в закрытом состоянии мусоропровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 2

**СЛУШАЛИ:** Иванова Артёма Евгеньевича, кв.144

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить закрытым мусоропровод в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 2. Срок действия данного решения - до проведения последующего ОСС и при включении данного вопроса в повестку собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 4886,71                 | 74,46%                             | 1585,2                  | 24,15%                             | 91,1                    | 1,39%                              |

Решение принято

**Вопрос №4. Об определении постоянного места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования).**

**СЛУШАЛИ:** Иванова Артёма Евгеньевича, кв.144

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), в офисе ООО «УК «Орион» г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корп. 1

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 5871,81                 | 89,47%                             | 74,6                    | 1,13%                              | 616,6                   | 9,40%                              |

### Решение принято

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «30» ноября 2020 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион» по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 1, и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 16 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 335 л.
3. Копия листов регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников в 1 экз. на 4л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 л.

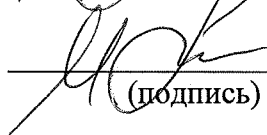
### Подписи:

Председатель общего собрания

  
(подпись)

/ Макарова И. В. /

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

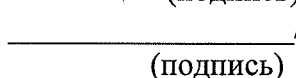
/ Макарова И. В. /

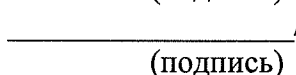
Члены счётной комиссии:

  
(подпись) / Иванов А. Е. /

  
(подпись) / Горбулин О. Е. /

  
(подпись) / Макарова И. В. /

  
(подпись) / Иджян А. И. /

  
(подпись) / Тишина М.В. /