

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, пос. Московский, 23-й км, Киевское шоссе, д. 14, корпус 2
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 15 августа 2019 г. 19 час. 00 мин. по 15 сентября 2019 г. 19 час. 00 мин.

г. Москва

«17» сентября 2019 г.

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступила: ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680)

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Отправка сообщений о проведении общего собрания собственников осуществлялась посредством почтовой связи, что подтверждается реестром почтовых отправлений от 05 августа 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 15 августа 2019 г. по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе 23-й км, д.14. корпус 2. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 18 час. 30 мин. до 19 час 00 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном собрании подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 15 августа 2019 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась с 20 час. 00 мин. 15 августа 2019 г. до 19 час. 00 мин. 15 сентября 2019 г.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания и представителям управляющей организации.

Дата начала приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование, 15 августа 2019г. с 20 час. 00 мин. Дата окончания приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 15 сентября 2019 г. 19 час. 00 мин.

Не были приняты к подсчету (испорчены при заполнении, некорректно оформленные, заполненные правообладателями помещений, не оформившими права собственности на указанные помещения согласно данным ЕГРН) 5 бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме (бланков голосования), что составляет 217,86 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 11 510,4 кв. м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 6 472,23 кв. м помещений в доме, которые составляют 56,33% голосов.

Кворум для принятия решений, поставленных на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Избрание состава Совета Многоквартирного дома.
4. Утверждение срока полномочий Совета Многоквартирного дома –1 год с момента оформления настоящего протокола и до переизбрания на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме в соответствии с законодательством РФ.
5. Возложение на Совет Многоквартирного дома полномочий по осуществлению контроля за выполнением управляющей Многоквартирным домом организацией ее обязательств.
6. Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома.
7. Принятие решения о возможности проведения последующих Общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме посредством заочного голосования с применением программных продуктов, интернет-порталов (в том числе на платформе проекта «Активный гражданин» - <https://ag.mos.ru/dom>), либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.
8. Использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Определение Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
10. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.
11. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

12. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения списка собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 108811, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе 23-й км, д. 14, корпус 2, и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

речисление взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в де обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

14. Выбор способа уведомления и ознакомления с информацией и/или с материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе 23-й км, д. 14, корпус 2, о всех предстоящих собраниях и их результатах: размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-ых этажах подъездов).

15. Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов – в нежилом помещении №2 в Многоквартирном доме по адресу: 108811, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе 23-й км, д. 14, корпус 1, в котором располагается постоянно (офис) управляющей организации ООО «УК «ОРИОН».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

вопрос №1. Избрание председателя общего собрания, и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира № 71

Избрать секретарем общего собрания: Александрову Анну Владимировну – квартира № 146

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6223	96,15	0	0	249	3,85

Решение принято.

вопрос №2: Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

1. Мирошникова Юрия Александровича – квартира №155
2. Копылову Ольгу Витальевну – квартира № 229
3. Анисимова Андрея Анатольевича – квартира № 16

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

1. Мирошникова Юрия Александровича – квартира №155
2. Копылову Ольгу Витальевну – квартира № 229
3. Анисимова Андрея Анатольевича – квартира № 16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6223	96,15	0	0	249	3,85

Решение принято.

вопрос №3. Избрать в состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек

Избрать в состав Совета многоквартирного дома следующих лиц:

1. Титовца Евгения Станиславовича – квартира №164
2. Симакову Полину Геннадьевну – квартира № 221
3. Гутгарц Иветту Владимировну – квартира № 119
4. Маматова Даниса Эдуардовича – квартира № 38

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек

Избрать в состав Совета многоквартирного дома следующих лиц:

1. Титовца Евгения Станиславовича – квартира №164
2. Симакову Полину Геннадьевну – квартира № 221
3. Гутгарц Иветту Владимировну – квартира № 119
4. Маматова Даниса Эдуардовича – квартира № 38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5852	90,42	198,6	3,07	421	6,51

Решение принято.

Вопрос №4: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 1 год с момента оформления настоящего протокола и переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с законом РФ

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 1 год с момента оформления настоящего протокола и переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с законом РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6215	97,15	0	0	183	2,85

Решение принято.

Вопрос №5: Возложить на Совет многоквартирного дома полномочия по осуществлению контроля за деятельностью управляющей организацией в части исполнения договора управления МКД

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на Совет многоквартирного дома полномочия по осуществлению контроля за деятельностью управляющей организацией в части исполнения договора управления МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6327	97,76	0	0	145	2,24

Решение принято.

Вопрос №6: Избрать Представителя Совета Многоквартирного дома: Чернова Алексея Владимировича – квартира №122

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Представителем Совета Многоквартирного дома: Чернова Алексея Владимировича – квартира №122

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5576	86,15	454	7,02	442,2	6,83

Решение принято.

Вопрос №7: Принять решение о возможности проведения последующих Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме посредством заочного голосования с применением программных продуктов, интернет-порталов (в том числе на платформе проекта «Активный гражданин» - <http://ag.mos.ru/dom>), либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о возможности проведения последующих Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме посредством заочного голосования с применением программных продуктов, интернет-порталов (в том числе на платформе проекта «Активный гражданин» - <http://ag.mos.ru/dom>), либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6289,0	97,17	146	2,25	37,4	0,58

Решение принято.

Вопрос №8: Принять решение об использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 252	96,59	183	2,83	37,4	0,58

Решение принято.

Вопрос №9: Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6037	95,65	183	2,9	91,6	1,45

Решение принято.

Вопрос №10: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с положениями Правил использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 7/18.

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с положениями Правил использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 7/18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6235	96,33	91,4	1,41	146	2,26

Решение принято.

Вопрос №11: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 14 дней.

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 14 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6106	94,35	129	1,99	237,2	3,66

Решение принято.

Вопрос №12: Согласится с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6235	96,34	91,4	1,41	146	2,26

Решение принято.

Вопрос №13: Утвердить способ уведомления и ознакомления с информацией и/или с материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе 23-й км, д. 14, корп. 2, о всех предстоящих собраниях и их результатах: размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-ых этажах подъездов)

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления и ознакомления с информацией и/или с материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе 23-й км, д. 14, корп. 2, о всех предстоящих собраниях и их результатах: размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-ых этажах подъездов)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6344	98,01	75	1,16	53,7	0,83

Решение принято.

Вопрос №14: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 108811, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе 23-й км, д. 14, корп. 2.

Принять решение о формировании капитального ремонта на региональном счете.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 108811, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе 23-й км, д. 14, корп. 2.

Утвердить решение о формировании капитального ремонта на региональном счете.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом г. Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5400	83,43	709	10,96	363	5,61

Решение принято.

Вопрос №15: Определить место хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов – в офисе управляющей компании ООО «УК «ОРИОН», 108811, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе 23-й км, д. 14, корп. 1

СЛУШАЛИ: Жигалкович Ирину Владимировну – квартира №71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов – в офисе управляющей компании ООО «УК «ОРИОН», 108811, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе 23-й км, д. 14, корп. 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6081	93,96	80,5	1,24	311	2,7

Решение принято.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 17 сентября 2019 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора. В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

вложения к протоколу:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 352 л.

Регистрационная ведомость при проведении общего собрания собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. на 1 л.

Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 5 л.

Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Копия почтового реестра вручения собственникам сообщений о проведении собрания заказным письмом в 1 экз. на 19 л.

Копия доверенности на _____ л., в 1 экз.

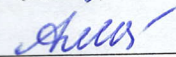
Подписи:

председатель общего собрания


(подпись)

/Жигалкович И.В./
(расшифровка подписи)

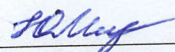
секретарь общего собрания


(подпись)

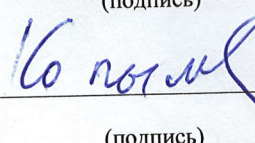
/Александрова А.В./

Члены счетной комиссии:

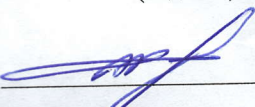
1. Мирошников Юрий Александрович
(расшифровка подписи)


(подпись)

2. Копылова Ольга Витальевна
(расшифровка подписи)


(подпись)

3. Анисимова Андрея Анатольевич
(расшифровка подписи)


(подпись)

Прошито, пронумерованно
на 6 листах

Должность персональный секретарь

Подпись [подпись] ФИО

Михайлов В.В.

Дата 17.05. 20 19

МП