

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда, согласно предложений управляющей организации на 2021 г

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Адрес объекта	Родниковая ул., д.9а корп.4 (14к.2)		
Управляющая организация	УК Орион ООО		
Месторасположение	Москва	поселение	Румянцево

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	кв.м	шт.	тип	МКД
Полезная площадь МКД	11 542,20	248	Этажность	18
Площадь жилых помещений, м2	10 944,30	240		
Площадь нежилых помещений, м2	597,90	8		
в том числе				
коммерческое использование	597,90	8		
кладовые помещения	-	-		
парковочные места	-	-		

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества						4 503 463,52	32,52
1.1. Содержание общего имущества						2 500 643,90	18,06
1.1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м2	11 542,20	1,74	с установленной в ДУ периодичностью	241 452,52	1,74
1.1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	11 542,20		с установленной в ДУ периодичностью	835 268,73	6,03
1.1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	м2	11 542,20	1,93	с установленной в ДУ периодичностью	267 214,39	1,93
1.1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	м2	11 542,20	3,05	с установленной в ДУ периодичностью	422 873,17	3,05
1.1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	11 542,20	0,72	с установленной в ДУ периодичностью	99 242,62	0,72
1.1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ в многоквартирных домах	м2	11 542,20	0,33	с установленной в ДУ периодичностью	45 938,56	0,33
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	м2	11 542,20	6,28	с установленной в ДУ периодичностью	870 336,00	6,28
1.1.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	11 542,20			461 556,43	3,33
1.1.4.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	м2	11 542,20	3,04	с установленной в ДУ периодичностью	420 905,52	3,04

1.1.4.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	м2	11 542,20	0,20	с установленной в ДУ периодичностью	28 149,05	0,20
1.1.4.3.	Мытье окон	м2	11 542,20	0,06	с установленной в ДУ периодичностью	8 093,81	0,06
1.1.4.4.	Чистка поверхностей	м2	11 542,20	0,03	с установленной в ДУ периодичностью	4 408,04	0,03
1.1.5.	Работы по содержанию мест накопления ТКО	м2	11 542,20			92 030,22	0,67
1.1.5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, в том числе обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	м2	11 542,20	0,67	с установленной в ДУ периодичностью	92 030,22	0,67
1.2.	Работы, выполняемые специализированными организациями					1 928 026,16	13,92
1.2.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м2	11 542,20	2,39	с установленной в ДУ периодичностью	331 199,83	2,39
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	м2	11 542,20	4,34	с установленной в ДУ периодичностью	601 574,40	4,34
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов	м2	11 542,20	0,93	с установленной в ДУ периодичностью	128 272,44	0,93
1.2.5.	Вывоз мусора	м2	11 542,20	5,28	с установленной в ДУ периодичностью	730 800,00	5,28
1.2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	м2	11 542,20	0,98	с установленной в ДУ периодичностью	136 179,49	0,98
1.3.	Работы ППР	м2	11 542,20	0,54	с установленной в ДУ периодичностью	74 793,46	0,54
2.	Управление многоквартирным домом	м2	11 542,20	2,13	с установленной в ДУ периодичностью	294 302,16	2,13
ВСЕГО						4 797 765,68	34,64