

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
НА 2020 ГОД**

Адрес г. Москва, пос. Московский, 23 км., Киевское шоссе д. 14, корпус 2
Общая полезная площадь помещений МКД **11 542,2**
жилые помещения, кв.м *10 944,3*
нежилые помещения, кв.м *597,9*

Стоимость управления, содержания и технического обслуживания 1 кв.м. общей полезной площади многоквартирного дома

<i>руб./год</i>	<i>руб./кв.м./месяц</i>
4 796 605,01	34,64

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы (услуги) по управлению МКД	ежемесячно					536 019,77	3,87
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						909 766,70	6,57
2.1	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	365	м2	452,00	2,55	420 699,00	3,04
2.2	Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2256,80	2,23	261 698,53	1,89
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	42,00	3,45	52 888,50	0,38
2.4	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	29,20	3,66	39 008,28	0,28
2.5	Мытье лестничных площадок и маршей						99 293,71	0,72
2.5.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	м2	452,00	3,71	20 123,04	0,15
2.5.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	м2	2298,80	2,87	79 170,67	0,57
2.6	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	452,60	8,34	3 774,68	0,03
2.7	Влажная протирка						28 631,20	0,21
2.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	1739,96	2,89	5 028,48	0,04
2.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	864,00	1,46	1 261,44	0,01
2.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	2214,70	4,54	10 054,74	0,07
2.7.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	2	м2	47,20	5,00	472,00	0,00
2.7.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,00	4,81	0,00	0,00
2.7.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	56,80	3,23	183,46	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.7.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	2	м2	574,00	5,48	6 291,04	0,05
2.7.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	90,00	3,09	278,10	0,00
2.7.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	12,00	2,50	30,00	0,00
2.7.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	м2	53,76	3,90	5 031,94	0,04
2.8	Мытье стеклянных дверей входной группы	1 раз в месяц	12	м2	16,00	19,65	3 772,80	0,03
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						532 785,39	3,85
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	2,1	450,00	344 925,00	2,49
3.2	Вывоз КГМ	по необходимости					187 860,39	1,36
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД						211 796,90	1,53
4.1	Кровля						33 353,19	0,24
4.1.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	2	м2	966,40	2,46	4 754,69	0,03
4.1.2	Технический осмотр рулонной кровли	4 раз в год	4	м2	966,40	0,75	2 899,20	0,02
4.1.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по необходимости		шт.	8	141,85	1 134,80	0,01
4.1.4	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли, а также ее элементов, выявленных в процессе эксплуатации и текущих осмотров	по необходимости		шт.			24 564,50	0,18
4.2	Фундамент						5 501,12	0,04
4.2.1	Восстановление поврежденных участков и элементов фундамента и входов в подвалы	по необходимости	1	шт.	16	343,82	5 501,12	0,04
4.3	Стены и фасад						94 825,48	0,68
4.3.1	Осмотр состояния стен, фасадов	4 раз в год	4	м2	9623,45	0,74	28 485,41	0,21
4.3.2	Очистка и промывка фасадов здания	2 раз в год	2	м2	698,75	35,15	49 122,13	0,35
4.3.3	Восстановление покрытий стен и фасадов	по необходимости		м2	55,0	230,64	12 685,20	0,09
4.3.4	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей	1 раз в неделю	52	шт.	4	12,49	2 597,92	0,02
4.3.5	Вывешивание, снятие флагов	по необходимости	6	флаг	3	107,49	1 934,82	0,01

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.4	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						72 148,00	0,52
4.4.1	Установка и текущий ремонт доводчиков, установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	1 доводчик	28	816,00	22 848,00	0,16
4.4.2	Установка и текущий ремонт дверей, окон и их элементов, замена стекол установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	м2	58	850,00	49 300,00	0,36
4.5	Технические этажи и техподполье						5 969,11	0,04
4.5.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	1	м2	1931,75	1,07	2 066,97	0,01
4.5.2	Очистка техподполья и техэтажей от мусора	1 раз в год	1	м2	1931,75	2,02	3 902,14	0,03
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						1 070 399,04	7,73
5.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	кх	1 поливочная система	1	522,62	522,62	0,00
5.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	кх	куб. м. здания	9835,55	11,09	109 056,58	0,79
5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	1563,75	20,95	32 760,56	0,24
5.4	Спуск и напуск воды в систему отопления, промывка системы	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	куб. м. здания	9835,55	0,44	4 327,64	0,03
5.5	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	1 нагревательный прибор	820	33,32	27 322,40	0,20
5.6	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	1451,5	22,26	32 310,39	0,23
5.7	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	по необходимости		1 проверка (1 квартира)	240	93,66	22 478,40	0,16

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.8	Проведение технических осмотров и ремонт (замены) систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств (линий), вентиляционных каналов, и иных инженерных систем и устройств МКД	1 раз в месяц осмотры; Ремонт в порядке текущей эксплуатации, а также по факту выявленных неисправностей	12	кв.м. эксплуатируемой площади	10 927,4	2,14	280 615,63	2,03
5.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по необходимости		1 пролет между ревизиями	173	121,94	21 095,62	0,15
5.10	Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.); замеры сопротивления изоляции проводов; подтяжка контактов соединений общедомовой электрической сети и этажных щитов	1 раз в год	1	1м	5000	5,14	25 700,00	0,19
5.11	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		1 лампа	260	133,42	34 689,20	0,25
5.12	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	12	шт.	1	39960,00	479 520,00	3,46
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД						66 336,83	0,48
6.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	24	шт.	4	25,46	2 444,48	0,02
6.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	365	м3	2,1	24,47	18 755,64	0,14
6.3	Уборка мусорной камеры	ежедневно	365	м2	23,6	1,02	8 769,05	0,06
6.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	шт.	64	4,97	16 549,48	0,12
6.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	196	12,86	2 520,56	0,02
6.6	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	365	шт.	4	1,34	1 956,98	0,01
6.7	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шт.	4	76,30	3 662,40	0,03
6.8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	12	м ствола мусоропровода	196	3,51	8 263,36	0,06

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.9	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	12	1 мусоросборник	4	13,96	670,08	0,00
6.10	Устранение засора	по необходимости	12	1 засор	2	114,37	2 744,80	0,02
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД						626 616,67	4,52
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	8	5915,84	567 920,64	4,10
7.2	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтах	1 раз в год	1	шт.	8	3500,00	28 000,00	0,20
7.3	Иное (работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД)						30 696,03	0,22
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						480 600,00	3,47
8.1	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	система		40050,00	480 600,00	3,47
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД						53 426,82	0,39
9.1	Устранение аварий	По мере необходимости					53 426,82	0,39
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД						10 143,08	0,07
10.1	Дератизация	по мере необходимости	1	кв. м.	1104,91	1,68	1 856,25	0,01
10.2	Дезинсекция	по мере необходимости	1	кв. м.	1104,91	7,50	8 286,83	0,06
11	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						184 320,00	1,33
11.1	Техническое обслуживание и ремонт общедомового домофонного оборудования	ежемесячно	12	шт.	240	64,00	184 320,00	1,33
12	Расходы по содержанию входных групп, отмосток в том числе:						114 393,81	0,83
12.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямок от мусора	ежедневно	365	м2	44,16	3,20	51 578,88	0,37
12.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно	365				7 854,21	0,06
12.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	365	м2	8	1,25	3 650,00	0,03

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.4	Очистка входных групп от снега, наледи и льда	в зимний период -ежедневно	213	м2	44,16	4,32	40 634,27	0,29
12.5	Вывоз снега	по мере необходимости		контейнер 8 м3	1,0	4000,00	4 000,00	0,03
12.6	Ликвидация зимней скользкости	по мере необходимости					6 676,45	0,05
ИТОГО:							4 796 605,01	34,64

Директор "УК "Орион"



А.Н.Огурков