

Управляющая организация : ООО "Управляющая Компания "Орион"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г. по адресу:
г. Москва, пос. Московский, 23 км, Киевское шоссе д. 14, корпус 2**

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1870323,89
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5329910,98
5	Получено денежных средств, в том числе:		6381548,61
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО		6381548,61
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6381548,61
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	818686,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	670480,92
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	2047335,24
13.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	руб.	1493850,00
13.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб.	464947,20
13.5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	2031799,63
13.6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	руб.	50819,66
13.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	591259,60
13.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	483383,20
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	76868,71
13.10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	руб.	453358,53
13.11	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	руб.	69994,91
13.12	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	руб.	295170,99
13.13	Расходы по содержанию входных групп	руб.	7722,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	15
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	12
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	37896,51
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1067193,50
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	820762,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24,1	Единица измерения	-	кВт*ч
24,2	Общий объем потребления	нат. показ.	170 423,83
24,3	Задолженность потребителей на начало периода		0,00
24,4	Начислено потребителям	руб.	613 984,57
24,5	Оплачено потребителями	руб.	516 026,48

24,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	97 958,09
24,7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	303 900,00
24,8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 067 343,10
24,9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	878 673,50
24,10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	188 669,60
25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25,1	Единица измерения	-	Гкал
25,2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 920,99
25,3	Задолженность потребителей на начало периода		671 016,94
25,4	Начислено потребителям	руб.	4 208 516,57
25,5	Оплачено потребителями	руб.	4 258 222,99
25,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	621 310,52
25,7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	2 541,42
25,8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 585 202,85
25,9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 839 845,04
25,10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	3 875 580,20
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
26,1	Единица измерения	-	куб.м.
26,2	Общий объем потребления	нат. показ.	11 072,81
26,3	Задолженность потребителей на начало периода		69 682,48
26,4	Начислено потребителям	руб.	434 869,32
26,5	Оплачено потребителями	руб.	480 815,20
26,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	23 736,60
26,7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	18 285,16
26,8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	725 307,86
26,9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	715 817,12
26,10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	100 245,51
27	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
27,1	Единица измерения	-	куб.м.
27,2	Общий объем потребления	нат. показ.	17 641,87
27,3	Задолженность потребителей на начало периода		113 073,52
27,4	Начислено потребителям	руб.	633 074,74
27,5	Оплачено потребителями	руб.	691 792,27
27,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	54 355,99
27,7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	18 285,16
27,8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	674 590,38
27,9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	671 518,92
27,10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	90 513,18
28	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
28,1	Единица измерения		куб.м.
28,2	Общий объем потребления	нат. показ.	6 569,06
28,3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	47 676,08
28,4	Начислено потребителям	руб.	249 499,56
28,5	Оплачено потребителями	руб.	303 504,36
28,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-6 328,72
29	Вид коммунальной услуги		Подогрев для нужд горячего водоснабжения
29,1	Единица измерения		Гкал
29,2	Общий объем потребления	нат. показ.	389,08
29,3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	165 744,48
29,4	Начислено потребителям	руб.	741 205,57
29,5	Оплачено потребителями	руб.	877 219,79
29,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	29 730,26
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
30	Количество поступивших претензий	ед.	4
31	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
32	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
33	Сумма произведенного перерасчета	руб.	147 586,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
34	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
35	Направлено исковых заявлений	ед.	3
36	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0