



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество «Московский городской центр
Кому продажи недвижимости»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1
info@mgcpn.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36393

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » сентября 2021 г.

№ 77-170000-010333-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

многофункциональный жилой комплекс. Этап 1, корпус 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Ново-Переделкино, Чоботовская ул., д. 2, корп.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:07:0015005:29701

строительный адрес: г. Москва, пересечение Боровского шоссе и улицы Чоботовская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-170000-017117-2018, дата выдачи «25» мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	173160,2	173160,2
в том числе надземной части	куб.м.	163612,4	163612,4
Общая площадь	кв.м.	43022,0	43022,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	-	1758,0	1716,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31489,0	31365,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8470,3	8470,3
Количество этажей	шт.	23+1 подз.	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	572/32402,0	572/32278,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	242/10102,5	242/10077,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	110/6930,1	110/6892,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	176/14027,3	176/14000,9
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	44/1342,1	44/1307,4
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32402,0	32278,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП	шт.	1	1
Водопровод тр. ВЧШГ ЦПП ЦИНК d300мм в стальном футляре d630x9	м.	482,10	482,0
Колодец тип 1г ж/б	шт.	5	5
Колодец тип 12г ж/б	шт.	1	1
Колодец тип 14а ж/б	шт.	1	1
Водопровод тр. ВЧШГ ЦПП ЦИНК 2d100мм в стальном футляре d325x9	м.	128,90	129,0
Канализация	м.	157,80	158,0
тр. ВЧШГ ЦПП ЦИНК d250мм	м.	145,5	145,5
тр. ВЧШГ ЦПП ЦИНК d300мм	м.	12,5	12,3
Колодец КК 15.25 ж/б	шт.	1	1
Колодец ККП 15.40 ж/б	шт.	4	4
Колодец ККП 20.40 ж/б	шт.	1	1
Канализация (выпуска) тр. ВЧШГ d100мм в стальном футляре d325x8, тр. ВЧШГ d150мм в стальном футляре d377x8	м.	17,5	18,0
Водосток (общая протяженность)	м.	598,25	598,0
тр. ж/б d400мм	м.	563,40	563,7
тр. ж/б d500мм	м.	34,55	34,6
Колодец ВС 15	шт.	3	3
Колодец ВГ 15	шт.	5	5
Колодец ВД 8	шт.	10	10
Колодец инд. изготовления	шт.	25	25
Дождевая канализация (внеплощадочные сети) в т.ч.:	м.	377,0	377,0
тр. ж/б d500мм	м.	3,00	3,00
тр. ПП DN/ID 500 SN 16	м.	374,00	374,00
Колодец ВГ 15	шт.	4	4
Колодец ВС 15	шт.	1	1
Колодец инд. изготовления	шт.	3	3
Дождевая канализация (выпуска)	м. (трассы)	88,15	88,0
тр. ВЧШГ d100мм в стальном футляре d325x8	м.	14,4	14,0
тр. ВЧШГ 2d100мм в стальном футляре d325x8	м.	73,75	74,0
Электрический кабель 0,4кВ	м. (траншеи)	413,87	414,0
кабель АПвБбШп 4х120мм	м.	1998,0	1998,0

кабель АПвБбШп 4х150мм	м.	2576,0	2576,0
кабель АПвБбШп 4х240мм	м.	806,0	806,0
тр. ПЭ160/120- N1250 SDR13.6d160мм	м.	5378,86	5378,86
Наружное освещение	м.	1344,0	1344,0
опора «Александрия» с одним кронштейном высотой 9 м	шт.	20	20
опора «Александрия» с двумя кронштейнами высотой 9 м	шт.	12	12
опора «Свирь» высотой 4 м	шт.	17	17
светильник светодиодный «Стрит», 56 Вт	шт.	44	44
светильник светодиодный «Мартини LED», 40 Вт	шт.	17	17
кабель ВБШв 4х50мм	м.	46,0	46,0
кабель ВБШв 4х25мм	м.	1418,5	1418,5
тр. ПЭd50мм	м.	1885,0	1885,0
тр. хризотилцементная d100мм	м.	1366,88	1366,88
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитные, железобетонные	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		монолитная ж/б плита; керамзитобетон по уклону; выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; геотекстильглопробивной термообработанный; гидроизоляция типа «Ультрадрайв» 2 слоя; геотекстильглопробивной термообработанный; утеплитель – экструзионный пенополистирол	монолитная ж/б плита; керамзитобетон по уклону; выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; геотекстильглопробивной термообработанный; гидроизоляция типа «Ультрадрайв» 2 слоя; геотекстильглопробивной термообработанный; утеплитель – экструзионный пенополистирол типа «Пеноплекс Кровля»;

		рол типа «Пеноплекс Кровля»; дренажная мембрана «Дельта Терракс»; молниезащитная сетка; тип 1 - промытый гравий фракции 2-5 мм; тип 2 - армированная фиброволокном цементно-песчаная стяжка и тротуарная плитка	дренажная мембрана «Дельта Терракс»; молниезащитная сетка; тип 1 - промытый гравий фракции 2-5 мм; тип 2 - армированная фиброволокном цементно-песчаная стяжка и тротуарная плитка
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"А" (очень высокий)	"А" (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	132,2	132,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле

Система электроснабжения:			
Меркурий 236 ART-01	шт.	572	572
Меркурий 234ART-01	шт.	31	31
Меркурий 234ART-03	шт.	21	21
Меркурий 230 ART-01	шт.	2	2
Система водоснабжения ХВС:			
ВСХНд-50 (вводной)	шт.	1	1
Пульсар d15	шт.	602	602
Пульсар d25	шт.	1	1
Система водоснабжения ГВС:			
Водосчетчик ГВС-MTW i -32-1	шт.	2	2
Пульсар d15	шт.	602	602
Система теплоснабжения:			
Теплосчетчик ВИС.ТЗ (вводной)	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т1	шт.	3	3
Пульсар d15	шт.	602	602

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

16.06.2021 Власенко Регина Витальевна СРО ОПКД №2895, 99-99-1001000

16.06.2021 Симонова Юлия Витальевна СРО КИ №7524, 77-16-52 от 10.03.2016

16.06.2021 Симонова Юлия Витальевна СРО КИ №7524, 77-16-52 от 10.03.2016

16.06.2021 Симонова Юлия Витальевна СРО КИ №7524, 77-16-52 от 10.03.2016

16.06.2021 Симонова Юлия Витальевна СРО КИ №7524, 77-16-52 от 10.03.2016

16.06.2021 Симонова Юлия Витальевна СРО КИ №7524, 77-16-52 от 10.03.2016

16.06.2021 Симонова Юлия Витальевна СРО КИ №7524, 77-16-52 от 10.03.2016

16.06.2021 Симонова Юлия Витальевна СРО КИ №7524, 77-16-52 от 10.03.2016

16.06.2021 Симонова Юлия Витальевна СРО КИ №7524, 77-16-52 от 10.03.2016

16.06.2021 Симонова Юлия Витальевна СРО КИ №7524, 77-16-52 от 10.03.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляев Н.А.

(расшифровка подписи)



2021 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

30.09.2021 21:40:49

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена