

**ПРОТОКОЛ № 6/н от «24» декабря 2021г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Москва, ВТМО Ново-Переделкино, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1 Жилой комплекс «Форест»
(строительный адрес: г. Москва, пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская)**

Дата подведения итогов собрания: «24» декабря 2021г.

Инициатор внеочередного общего собрания ООО «УК «Орион», являясь управляющей компанией в доме по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения информационной (очной) части очно-заочного голосования: «19» октября 2021 г. с 16-00 до 17.30.

Место проведения информационной (очной) части: перед офисом заселения по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1.

Регистрация на информационную (очную) часть собрания с «15» час. 45 мин.

Заочная часть очно-заочного голосования состоится в период:

с «17» час. 30 мин. 19 октября 2021 по 19 декабря 2021 до «18» час. 00 мин.

В связи с эпидемиологической обстановкой явка на очную часть общего собрания является добровольной и не обязательной.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, собственники помещений в многоквартирном доме (далее МКД) принимают решения, связанные с управлением таким домом, на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством РФ.

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо его копию, представителям собственников помещений иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании, либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица, дающими полномочиями принимать участие в общем собрании собственников многоквартирного дома.

Дата начала приёма бланков решений: «19» октября 2021г. с «17» час. 30 мин.

Дата окончания приёма бланков решений: «19» декабря 2021г. до «18» час. 00 мин.

Адрес передачи заполненных бланков решений: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1 – офис заселения.

Председательствующий на общем собрании: Панышин Павел Александрович (собственник кв.203)

Секретарь общего собрания: Венков Тимур Рустемович (собственник кв. 565)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Нестеров Сергей Евгеньевич (собственник кв. 297),

Дубинец Евгений Михайлович (собственник кв. 328)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно техническому паспорту БТИ общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 33081,10 квадратных метра, в том числе: 1716,10 квадратных метра нежилых помещений и 31365,00 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 33081,10 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 18485,40 голосов, что соответствует 55,88 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем Общего собрания:

Паньшина Павла Александровича, являющейся собственником квартиры № 203 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Венкова Тимура Рустемовича, являющейся собственником квартиры № 565 в многоквартирном доме.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Нестерова Сергея Евгеньевича, являющейся собственником квартиры № 297 в многоквартирном доме.

Дубинца Евгения Михайловича, являющейся собственником квартиры № 328 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

3. Выбрать способ управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией.

4. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления Многоквартирным домом.

5. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1 - в размере 46,55 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц.

6. Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

7. Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет-соединения собственникам помещений Многоквартирного дома:

1. ПАО МГТС;

2. ПАО Вымпелком (Билайн);

3. ПАО Ростелеком.

8. Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг собственникам помещений Многоквартирного дома.

Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

9. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.01.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

10. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.01.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

11. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» с 01.01.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

12. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

13. Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

Решение по вопросу дополнительной услуги «Вывоз строительного мусора».

Необходимо выбрать один из вариантов:

14.1. Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз строительных отходов» в размере 166 руб., в том числе НДС 20%, с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

14.2. Утвердить для жилых помещений дополнительную услугу «Вывоз строительных отходов» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

6 500 руб. - для однокомнатной квартиры;

9 750 руб. - для двухкомнатной квартиры;

13 000 руб. - для трехкомнатной квартиры и более.

Утвердить для коммерческих нежилых помещений дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении в размере 166 руб., в том числе НДС 20%, с 1 кв.м. общей площади помещения.

Решение по вопросу дополнительной услуги «Охрана».

Необходимо выбрать один из вариантов:

15.1. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за нее в размере 17,52 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

15.2. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за нее в размере 991,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Решение по вопросу дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

Необходимо выбрать один из вариантов:

16.1. Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за нее в размере 11,02 руб. 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

16.2. Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за нее в размере 604,00 руб. с одного жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

17. Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за нее в размере 4,27 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Содержание земельного участка».

18. Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и

эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

Доход полученный от заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе от договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования Многоквартирного дома и предназначенный на проведение работ по содержанию и текущему, а также капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома принадлежит собственникам Многоквартирного дома и в случае смены Управляющей организации должен быть перечислен на расчетный счет, определяемый общим собранием собственников.

19. Принять решение о консервации системы мусоропровода в Многоквартирном доме на 2 года, с дальнейшей возможностью расконсервации.

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

20. На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1 - в размере 45,91 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

21. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

22. Использовать информационную систему «Электронный дом» проекта «Активный гражданин» для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.

23. Определить Департамент информационных технологий города Москвы (ДИТ г.Москвы) в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Уполномочить ДИТ г.Москвы использовать информационную систему «Электронный дом» проекта «Активный гражданин» от имени собственников помещений на проведение общих собраний в форме заочного голосования.

24. Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

25. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 30 календарных дней.

26. Согласиться на представление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

27. Утвердить состав общего имущества Многоквартирного дома.

28. Утвердить долю каждого собственника на общее имущество в Многоквартирном доме.

29. Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

30. Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством РФ.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, Вы можете ознакомиться по адресу: город Москва, ул. Чоботовская, д.2, к.1, жилой комплекс "Форест" офис заселения

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1.

Избрать Председателем Общего собрания:

Паньшина Павла Александровича, являющейся собственником квартиры № 203 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Венкова Тимура Рустемовича, являющейся собственником квартиры № 565 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания:

Паньшина Павла Александровича, являющейся собственником квартиры № 203 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Венкова Тимура Рустемовича, являющейся собственником квартиры № 565 в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Общего собрания:

Паньшина Павла Александровича, являющейся собственником квартиры № 203 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Венкова Тимура Рустемовича, являющейся собственником квартиры № 565 в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
9 472,80	51,24%	222,30	1,20%	8 790,30	47,55%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Избрать членами счетной комиссии:

Нестерова Сергея Евгеньевича, являющейся собственником квартиры № 297 в многоквартирном доме.

Дубинца Евгения Михайловича, являющейся собственником квартиры № 328 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

Нестерова Сергея Евгеньевича, являющейся собственником квартиры № 297 в многоквартирном доме.

Дубинца Евгения Михайловича, являющейся собственником квартиры № 328 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами счетной комиссии:

Нестерова Сергея Евгеньевича, являющейся собственником квартиры № 297 в многоквартирном доме.

Дубинца Евгения Михайловича, являющейся собственником квартиры № 328 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
16 207,50	87,68%	252,10	1,36%	2 025,80	10,96%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Выбрать способ управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией
СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
17 724,40	95,88%	99,90	0,54%	661,10	3,58%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления Многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления Многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления Многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
15 185,50	82,15%	1 108,00	5,99%	2 191,90	11,86%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1 - в размере 46,55 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1 - в размере 46,55 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1 - в размере 46,55 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
15 621,30	84,51%	1 587,30	8,59%	1 276,80	6,91%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
15 229,80	82,39%	1 198,60	6,48%	2 057,00	11,13%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги Интернет-соединения собственникам помещений Многоквартирного дома:

1. ПАО МГТС;
2. ПАО ВымпелКом (Билайн);
3. ПАО Ростелеком.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги Интернет-соединения собственникам помещений Многоквартирного дома:

1. ПАО МГТС;
2. ПАО ВымпелКом (Билайн);
3. ПАО Ростелеком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги Интернет-соединения собственникам помещений Многоквартирного дома:

1. ПАО МГТС;
2. ПАО ВымпелКом (Билайн);
3. ПАО Ростелеком.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
18 003,50	97,39%	242,00	1,31%	239,90	1,30%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг собственникам помещений Многоквартирного дома.

Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг собственникам помещений Многоквартирного дома.

Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг собственникам помещений Многоквартирного дома.

Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
17 684,10	95,67%	421,60	2,28%	379,70	2,05%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.01.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.01.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.01.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
12 441,60	67,31%	5 250,20	28,40%	793,60	4,29%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.01.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.01.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.01.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
12 630,80	68,33%	5 061,00	27,38%	793,60	4,29%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» с 01.01.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» с 01.01.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение с ПАО «МОЭК» с 01.01.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
12 403,60	67,10%	5 288,20	28,61%	793,60	4,29%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
12 265,50	66,35%	5 237,40	28,33%	982,50	5,32%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
8 390,20	45,39%	8 656,40	46,83%	1 438,80	7,78%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Решение по вопросу дополнительной услуги «Вывоз строительного мусора».

Необходимо выбрать один из вариантов:

Вопрос 14.1.

Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз строительных отходов» в размере 166 руб., в том числе НДС 20%, с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз строительных отходов» в размере 166 руб., в том числе НДС 20%, с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз строительных отходов» в размере 166 руб., в том числе НДС 20%, с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
9 304,40	50,33%	7 542,10	40,80%	1 609,10	8,70%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 14.2.

Утвердить для жилых помещений дополнительную услугу «Вывоз строительных отходов» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

6 500 руб.- для однокомнатной квартиры;

9 750 руб. - для двухкомнатной квартиры;

13 000 руб. - для трехкомнатной квартиры и более.

Утвердить для коммерческих нежилых помещений дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении в размере 166 руб., в том числе НДС 20%, с 1 кв.м. общей площади помещения.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для жилых помещений дополнительную услугу «Вывоз строительных отходов» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

6 500 руб.- для однокомнатной квартиры;

9 750 руб. - для двухкомнатной квартиры;

13 000 руб. - для трехкомнатной квартиры и более.

Утвердить для коммерческих нежилых помещений дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении в размере 166 руб., в том числе НДС 20%, с 1 кв.м. общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить для жилых помещений дополнительную услугу «Вывоз строительных отходов» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

6 500 руб.- для однокомнатной квартиры;

9 750 руб. - для двухкомнатной квартиры;

13 000 руб. - для трехкомнатной квартиры и более.

Утвердить для коммерческих нежилых помещений дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении в размере 166 руб., в том числе НДС 20%, с 1 кв.м. общей площади помещения.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
7 748,50	41,92%	9 067,90	49,05%	1 669,00	9,03%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Решение по вопросу дополнительной услуги «Охрана».

Необходимо выбрать один из вариантов:

Вопрос 15.1.

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за нее в размере 17,52 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за нее в размере 17,52 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за нее в размере 17,52 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
3 333,60	18,03%	14 392,90	77,86%	758,90	4,11%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15.2.

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за нее в размере 991,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за нее в размере 991,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за нее в размере 991,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
11 427,80	61,82%	6 082,40	32,90%	975,20	5,28%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Решение по вопросу дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

Необходимо выбрать один из вариантов:

Вопрос 16.1.

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за нее в размере 11,02 руб. 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за нее в размере 11,02 руб. 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за нее в размере 11,02 руб. 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
2 235,70	12,09%	15 640,90	84,61%	608,80	3,29%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16.2.

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за нее в размере 604,00 руб. с одного жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за нее в размере 604,00 руб. с одного жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за нее в размере 604,00 руб. с одного жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ на 1 год. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
2 143,10	11,59%	15 824,20	85,60%	518,10	2,80%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17.

Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за нее в размере 4,27 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Содержание земельного участка».

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за нее в размере 4,27 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с

включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Содержание земельного участка».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за нее в размере 4,27 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Содержание земельного участка».».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
4 803,10	25,98%	5 199,90	28,13%	8 482,40	45,89%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18.

Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

Доход полученный от заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе от договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования Многоквартирного дома и предназначенный на проведение работ по содержанию и текущему, а также капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома принадлежит собственникам Многоквартирного дома и в случае смены Управляющей организации должен быть перечислен на расчетный счет, определяемый общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

Доход полученный от заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе от договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению

оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования Многоквартирного дома и предназначенный на проведение работ по содержанию и текущему, а также капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома принадлежит собственникам Многоквартирного дома и в случае смены Управляющей организации должен быть перечислен на расчетный счет, определяемый общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

Доход полученный от заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе от договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, размещению оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования Многоквартирного дома и предназначенный на проведение работ по содержанию и текущему, а также капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома принадлежит собственникам Многоквартирного дома и в случае смены Управляющей организации должен быть перечислен на расчетный счет, определяемый общим собранием собственников.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
7 325,20	39,63%	2 849,70	15,42%	8 310,50	44,96%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19.

Принять решение о консервации системы мусоропровода в Многоквартирном доме на 2 года, с дальнейшей возможностью расконсервации.

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о консервации системы мусоропровода в Многоквартирном доме на 2 года, с дальнейшей возможностью расконсервации.

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о консервации системы мусоропровода в Многоквартирном доме на 2 года, с дальнейшей возможностью расконсервации.

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
16 285,40	88,10%	1 429,00	7,73%	727,70	3,94%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 20.

На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1 - в размере 45,91 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1 - в размере 45,91 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1 - в размере 45,91 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
15 310,60	82,83%	2 011,20	10,88%	1 163,60	6,29%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 21.

Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
16 901,30	91,43%	1 020,10	5,52%	564,00	3,05%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 22.

Использовать информационную систему «Электронный дом» проекта «Активный гражданин» для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему «Электронный дом» проекта «Активный гражданин» для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать информационную систему «Электронный дом» проекта «Активный гражданин» для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
10 407,00	56,30%	584,10	3,16%	7 494,30	40,54%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 23.

Определить Департамент информационных технологий города Москвы (ДИТ г.Москвы) в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме. Уполномочить ДИТ г. Москвы использовать информационную систему «Электронный дом» проекта «Активный гражданин» от имени собственников помещений на проведение общих собраний в форме заочного

голосования.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Департамент информационных технологий города Москвы (ДИТ г. Москвы) в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме. Уполномочить ДИТ г. Москвы использовать информационную систему «Электронный дом» проекта «Активный гражданин» от имени собственников помещений на проведение общих собраний в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Департамент информационных технологий города Москвы (ДИТ г. Москвы) в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме. Уполномочить ДИТ г. Москвы использовать информационную систему «Электронный дом» проекта «Активный гражданин» от имени собственников помещений на проведение общих собраний в форме заочного голосования.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
10 285,60	55,64%	541,00	2,93%	7 658,80	41,43%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 24.

Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить администратора общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, а также принимать решения собственников помещений Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
10 265,50	55,53%	612,50	3,31%	7 607,40	41,15%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 25.

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 30 календарных дней.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 30 календарных дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 30 календарных дней.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
10 185,90	55,10%	582,70	3,15%	7 716,80	41,75%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 26.

Согласиться на представление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться на представление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласиться на представление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
9 933,50	53,74%	654,30	3,54%	7 897,60	42,72%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 27.

Утвердить состав общего имущества Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав общего имущества Многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
16 696,20	90,32%	231,70	1,25%	1 557,50	8,43%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 28.

Утвердить долю каждого собственника на общее имущество в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить долю каждого собственника на общее имущество в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить долю каждого собственника на общее имущество в Многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
16 645,90	90,05%	282,00	1,53%	1 557,50	8,43%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 29.

Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
18 222,00	98,58%	41,70	0,23%	221,70	1,20%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 30.

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представители управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
18 046,40	97,63%	41,40	0,22%	397,60	2,15%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

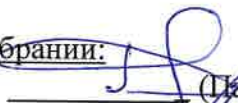
- **Приложение № 1** Реестр собственников помещений, принявших участие в ОСС на ____ листах;
- **Приложение № 2** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах;
- **Приложение № 3** Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части голосования (лист регистрации) на ____ листах;
- **Приложение № 4** Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на ____ листах;

- **Приложение № 5** Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на ____ листах;
- **Приложение № 6** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на ____ листах;
- **Приложение № 7** Проект Договора управления многоквартирным домом на ____ листах;
- **Приложение № 8** Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на ____ листах;
- **Приложение № 9** Акт о размещении сообщения и сообщение об итогах проведения общего собрания на ____ листах;
- **Приложение № 10** Реестр почтовых отправлений на ____ листах;

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

ФИО

 (Паньшин П.А.)

24.12.2021

дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

ФИО

 (Венков Т.Р.)

24.12.21

дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО

 (Нестеров С.Е.)

дата проставления подписи

ФИО

 (Дубинец Е.М.)

24.12.2021

дата проставления подписи

Представитель управляющей организации ООО «УК Орион»
по доверенности

NS9 от 15.10.2021



24.12.2021

дата проставления подписи

