

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда, согласно предложений управляющей организации на 2021 г

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Адрес объекта	Чоботовская ул., д. 2 корп. 1		
Управляющая организация	Застройщик		
Месторасположение	Москва	поселение	Ново-Переделкино

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	КВ.М	ШТ.	тип	МКД
Полезная площадь МКД	33 078,30	585	Этажность	23
Площадь жилых помещений, м2	31 362,20	572		
Площадь нежилых помещений, м2	1 716,10	13		
в том числе				
коммерческое использование	1 716,10	13		
кладовые помещения	-	-		
парковочные места	-	-		

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества						15 125 370,38	38,15
1.1. Содержание общего имущества						8 928 706,13	22,56
1.1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м2	33 078,30	1,22	с установленной в ДУ периодичностью	483 793,08	1,22
1.1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	33 078,30		с установленной в ДУ периодичностью	4 640 707,27	11,70
1.1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	м2	33 078,30	3,47	с установленной в ДУ периодичностью	1 377 599,48	3,47
1.1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	м2	33 078,30	2,14	с установленной в ДУ периодичностью	848 423,26	2,14
1.1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	33 078,30	1,30	с установленной в ДУ периодичностью	511 415,27	1,30
1.1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ в многоквартирных домах	м2	33 078,30	0,80	с установленной в ДУ периодичностью	314 445,69	0,80
1.1.2.4.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ тепла в многоквартирных домах	м2	33 078,30	0,41	с установленной в ДУ периодичностью	164 793,12	0,41
1.1.2.4.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ ХВС в многоквартирных домах	м2	33 078,30	0,30	с установленной в ДУ периодичностью	115 827,84	0,30
1.1.2.4.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ эл.эн в многоквартирных домах	м2	33 078,30	0,09	с установленной в ДУ периодичностью	33 824,74	0,09
1.1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и климатических систем	м2	33 078,30	1,04	с установленной в ДУ периодичностью	418 010,53	1,04

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1.1.2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	м2	33 078,30	2,95	по мере поступления заявок	1 170 813,04	2,95
1.1.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	33 078,30	8,17	с установленной в ДУ периодичностью	3 242 435,59	8,17
1.1.4.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	м2	33 078,30	7,28	с установленной в ДУ периодичностью	2 890 754,02	7,28
1.1.4.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек.	м2	33 078,30	0,33	с установленной в ДУ периодичностью	129 591,80	0,33
1.1.4.3.	Мытье окон	м2	33 078,30	0,51	с установленной в ДУ периодичностью	202 207,96	0,510
1.1.4.4.	Чистка поверхностей	м2	33 078,30	0,05	с установленной в ДУ периодичностью	19 881,82	0,05
1.1.5.	Работы по содержанию мест накопления ТКО	м2	33 078,30	1,42	с установленной в ДУ периодичностью	561 770,18	1,47
1.1.5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, в том числе обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	м2	33 078,30	0,91	с установленной в ДУ периодичностью	362 668,10	0,91
1.1.5.2.	Обслуживание и очистка контейнерных площадок	м2	33 078,30	0,51	с установленной в ДУ периодичностью	199 102,08	0,56
1.1.6.1.	Работы по содержанию контейнерной площадки, в холодный период года	м2	33 078,30	0,01	в холодный период	2 167,32	0,01
1.1.6.2.	Работы по содержанию контейнерной площадки в теплый период года	м2	33 078,30	0,04	в теплый период	13 876,62	0,04
1.2.	Работы, выполняемые специализированными организациями					5 530 588,24	13,94
1.2.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м2	33 078,30	3,59	с установленной в ДУ периодичностью	1 423 757,25	3,59
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	м2	33 078,30	3,19	с установленной в ДУ периодичностью	1 265 400,00	3,19
58	Техническое обслуживание лифтов	руб.	15,00	6 630,00	ежемесячно	1 193 400,00	3,01
59	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15,00	4 200,00	один раз в год	63 000,00	0,16
60	Страхование лифтов	руб.	15,00	600,00	раз в год	9 000,00	0,02
1.2.4.	Работы, выполняемые в целях обеспечения санитарного состояния подвалов, мусорокамер, компакторов и прочего общего имущества и мест общего пользования в МКД	м2	33 078,30	0,11	с установленной в ДУ периодичностью	45 032,40	0,11
1.2.5.	Вывоз мусора	м2	33 078,30	3,02	с установленной в ДУ периодичностью	1 197 600,00	3,02
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	м2	33 078,30	1,78	с установленной в ДУ периодичностью	705 600,00	1,78
1.2.7.	Обслуживание систем дистанционного снятия показаний	м2	33 078,30	2,25	с установленной в ДУ периодичностью	893 198,59	2,25
1.3.	Планово-предупредительные ремонты в процессе эксплуатации	м2			с установленной в ДУ периодичностью	666 076,02	1,65
2.	Управление многоквартирным домом	м2			с установленной в ДУ периодичностью	2 842 754,94	7,16
68	Управление МКД	на 1 кв.м общей площади	33 078,30	5,73	постоянно	2 274 087,90	5,73
69	Организация и осуществление расчетов за ЖКУ	на 1 кв.м общей площади	33 078,30	0,29	постоянно	114 746,03	0,29
70	Организация начисления и сбора платежей	на 1 кв.м общей площади	33 078,30	0,36	постоянно	141 450,16	0,36
71	Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками.	на 1 кв.м общей площади	33 078,30	0,79	постоянно	312 470,85	0,79
ИТОГО стоимость работ						17 968 125,33	45,31
3.	Обслуживание прочего оборудования и имущества в МКД					493 369,11	1,24

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
3.1.	Работы по обслуживанию систем контроля доступа в многоквартирных домах (запорные устройства, домофоны, видеонаблюдение)	м2	33 078,30		с установленной в ДУ периодичностью	493 369,11	1,24
ВСЕГО						18 461 494,44	46,55