

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда, согласно предложений управляющей организации на 2021 г

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Адрес объекта	Беломорская ул., д. 11 корп. 1	тип	МКД	Этажность	13/18/24/23
Управляющая организация	УК Орион ООО				
Месторасположение	Москва	поселение	Левобережный		

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	кв.м	шт.
Полезная площадь МКД	24 917,40	423
Площадь жилых помещений, м2	22 547,60	328
Площадь нежилых помещений, м2	2 369,80	95
в том числе		
кладовые помещения		
парковочные места	1 472,90	87

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., руб.	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества						7 382 670,08	26,24
1.1. Содержание общего имущества						7 382 670,08	26,24
1.1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м2	24 917,40	1,24	с установленной в ДУ периодичностью	348 526,26	1,24
1.1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	24 917,40			1 627 933,98	5,79
1.1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	м2	24 917,40	1,77	с установленной в ДУ периодичностью	498 502,65	1,77
1.1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	м2	24 917,40	3,07	с установленной в ДУ периодичностью	863 717,72	3,07
1.1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	24 917,40	0,74	с установленной в ДУ периодичностью	206 620,35	0,74
1.1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ в многоквартирных домах	м2	24 917,40	0,21	с установленной в ДУ периодичностью	59 093,25	0,21
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	м2	24 917,40	2,37	с установленной в ДУ периодичностью	667 958,40	2,37
1.1.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	24 917,40			1 399 299,17	4,97
1.1.4.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	м2	24 917,40	4,83	с установленной в ДУ периодичностью	1 359 104,80	4,83

1.1.4.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	м2	24 917,40	0,09	с установленной в ДУ периодичностью	24 496,95	0,09
1.1.4.3.	Мытье окон	м2	24 917,40	0,06	с установленной в ДУ периодичностью	15 697,42	0,06
1.2.	Работы, выполняемые специализированными организациями					3 338 952,28	11,87
1.2.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м2	24 917,40	1,55	с установленной в ДУ периодичностью	437 276,20	1,55
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	м2	24 917,40	3,79	с установленной в ДУ периодичностью	1 065 782,78	3,79
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов	м2	24 917,40	0,93	с установленной в ДУ периодичностью	260 546,79	0,93
1.2.4.	Вывоз мусора	м2	24 917,40	2,60	с установленной в ДУ периодичностью	730 513,92	2,60
1.2.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	м2	24 917,40	2,07	с установленной в ДУ периодичностью	582 867,78	2,07
1.2.6.	Обслуживание систем дистанционного снятия показаний	м2	24 917,40	0,93	с установленной в ДУ периодичностью	261 964,80	0,93
2.	Управление многоквартирным домом	м2	24 917,40	3,19	с установленной в ДУ периодичностью	896 679,17	3,19
3.	Обслуживание прочего оборудования и имущества в МКД					2 378 209,80	7,95
3.1.	Работы по обслуживанию систем контроля доступа в многоквартирных домах (запорные устройства, домофоны, видеонаблюдение)	м2	24 917,40	1,46	с установленной периодичностью	436 609,92	1,46
3.2.	Комплексное облуживание паркингов	м2	24 917,40	6,49	с установленной в ДУ периодичностью	1 941 599,88	6,49
ВСЕГО						10 657 559,05	37,38