

**ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 01 ИЮНЯ 2023 г.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ ГАРАЖНОМ КОМПЛЕКСЕ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА 16-Я ПАРКОВАЯ, ДОМ 20А, СТРОЕНИЕ 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата подведения итогов собрания: 01 июня 2023 года.

Очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась: 13 марта 2023 г. с 15:00 до 16:00 ч.

Место проведения информационной (очной) части: В Многофункциональном гаражном комплексе (въезд в паркинг, кабинет № 6) по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1.

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась в период: с 16:00 ч. 13 марта 2023 г. по 31 мая 2023 г. до 23:59 ч.

Дата начала приёма бланков решений: с 16:00 ч. 13 марта 2023 г.

Дата окончания приёма бланков решений: по 31 мая 2023 г. до 23:59 ч.

Адрес передачи заполненных бланков решений:

- Офис управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1, кабинет 6.

Инициатор внеочередного общего собрания: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление Экспериментальной застройки микрорайонов» (ОГРН 1087746165330, ИНН 7704676937).

Председательствующий на общем собрании: Булатов Валерий Анатольевич по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361)

Секретарь общего собрания: Гончаров Петр Михайлович (м/м 716)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- Булатов Валерий Анатольевич по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361);

- Гончаров Петр Михайлович (м/м 716);

- Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Сведения об общей площади нежилых помещений (машино-мест) в Многофункциональном гаражном комплексе:

На момент составления настоящего протокола общая площадь нежилых помещений (машино-мест) в Многофункциональном гаражном комплексе составила 28 477,40 квадратных метра.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений (машино-мест) в Многофункциональном гаражном комплексе:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений (машино-мест) в Многофункциональном гаражном комплексе принято равным – 28 477,40 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений (машиномест) в Многофункциональном гаражном комплексе, которые обладают 19 536,80 голосов, что соответствует 68,60% от общего количества голосов всех собственников Многофункционального гаражного комплекса.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361) и секретарем Гончарова Петра Михайловича (м/м 716) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361)

- Гончарова Петра Михайловича (м/м 716)

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363)

2. О выборе способа управления Многофункциональным гаражным комплексом - управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации для управления Многофункциональным гаражным комплексом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

4. Об утверждении размера платы за содержание машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе, расположенного по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1 - в размере 987руб. 00 коп. за

- одно машино-место ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации.
5. Об утверждении формы и условий договора управления помещения машино-места в Многофункциональном гаражном комплексе с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с условием автоматической пролонгации (при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления Многофункциональным гаражным комплексом, в соответствии с которым по окончании срока его действия, такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором) и заключить его с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).
6. Об утверждении порядка уведомления собственников машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в Многофункциональном гаражном комплексе.
7. Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников нежилых помещений в Многофункциональном гаражном комплексе в офисе Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС 1:

Избрать председателем Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361) и секретарем Гончарова Петра Михайловича (м/м 716) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361)
- Гончарова Петра Михайловича (м/м 716)

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361) и секретарем Гончарова Петра Михайловича (м/м 716) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361)
- Гончарова Петра Михайловича (м/м 716)

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361) и секретарем Гончарова Петра Михайловича (м/м 716) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361)
- Гончарова Петра Михайловича (м/м 716)

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
13 647,23	69,85%	433,55	2,22%	5 456,02	27,93%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2:

Выбрать способ управления Многофункциональным гаражным комплексом - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многофункциональным гаражным комплексом - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления Многофункциональным гаражным комплексом - управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов
14 817,68	52,03%	339,95	1,19%	4 299,37	15,10%	79,80	0,28%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников Многофункционального гаражного комплекса.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3:

Выбрать управляющую организацию для управления Многофункциональным гаражным комплексом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363)

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления Многофункциональным гаражным комплексом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию для управления Многофункциональным гаражным комплексом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов
14 290,23	50,18%	486,75	1,71%	4 759,82	16,71%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников Многофункционального гаражного комплекса.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4:

Утвердить размер платы за содержание машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе, расположенного по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1 - в размере 987 руб. 00 коп. за одно машино-место ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе, расположенного по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1 - в размере 987 руб. 00 коп. за одно машино-место ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе, расположенного по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1 - в размере 987 руб. 00 коп. за одно машино-место ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации..

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
13 673,25	69,99%	947,30	4,85%	4 889,65	25,03%	26,60	0,13%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5:

Утвердить форму и условия договора управления помещения машино-места в Многофункциональном гаражном комплексе с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с условием автоматической пролонгации (при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления Многофункциональным гаражным комплексом, в соответствии с которым по окончании срока его действия, такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором) и заключить его с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления помещения машино-места в Многофункциональном гаражном комплексе с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с условием автоматической пролонгации (при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления Многофункциональным гаражным комплексом, в соответствии с которым по окончании срока его действия, такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором) и заключить его с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления помещения машино-места в Многофункциональном гаражном комплексе с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с условием автоматической пролонгации (при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления Многофункциональным гаражным комплексом, в соответствии с которым по окончании срока его действия, такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором) и заключить его с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
13 358,60	68,38%	728,45	3,73%	5 436,45	27,83%	13,30	0,06%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение **ПРИНЯТО**.

ВОПРОС 6:

Утвердить порядок уведомления собственников машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в Многофункциональном гаражном комплексе.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в Многофункциональном гаражном комплексе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в Многофункциональном гаражном комплексе.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
14 841,45	75,97%	706,68	3,62%	3 974,87	20,35%	13,80	0,06%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение **ПРИНЯТО**.

ВОПРОС 7:

Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников нежилых помещений в Многофункциональном гаражном комплексе в офисе Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников нежилых помещений в Многофункциональном гаражном комплексе в офисе Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников нежилых помещений в Многофункциональном гаражном комплексе в офисе Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
14 651,43	74,99%	419,75	2,15%	4 452,32	22,79%	13,30	0,07%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение **ПРИНЯТО**.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений (машино-мест) в Многофункциональном гаражном комплексе по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и находятся на хранении в офисе Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений (машино-мест) в Многофункциональном гаражном комплексе на 17 листах;

Приложение № 2 Уведомление и уведомление о продлении (Сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (машино-мест) в форме очно-заочного голосования в Многофункциональном гаражном комплексе на 2 листах;

Приложение № 3 Реестр почтовых отправлений на 52 листах;

Приложение № 4 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части голосования (лист регистрации) на 3 листах;

Приложение № 5 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений (машино-мест) в Многофункциональном гаражном комплексе на 1 листах;

Приложение № 6 Реестр собственников помещений (машино-мест) в Многофункциональном гаражном комплексе, принявших участие в общем собрании на 12 листах;

Приложение № 7 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений (машино-мест) в Многофункциональном гаражном комплексе, принявших участие в общем собрании на 139 листах;

Приложение № 8 Проект Договора управления Многофункциональным гаражным комплексом на 12 листах;

Приложение № 9 Решения (бюллетени) собственников помещений (машино-мест) в Многофункциональном гаражном комплексе на 1184 листах;

Приложение № 10 Акт о размещении сообщения и сообщение об итогах проведения общего собрания на 6 листах;

Приложение № 11 Доверенность на представителя управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) № 19 от 01.01.2023 на 1 листе;

Приложение № 13 Акт о признании недействительными бланков решений собственников помещений в Многофункциональном гаражном комплексе, расположенного по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1 на 1 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

ФИО

(Булатов В.А.)

01.06.2023 г.

дата

Секретарь общего собрания:

ФИО

(Гончаров П.М.)

01.06.2023 г.

дата

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО

(Булатов В.А.)

01.06.2023 г.

дата

(Гончаров П.М.)

01.06.2023 г.

дата

Представитель управляющей организации ООО «УК Орион»
по доверенности № 19 от 01.01.2023

01.06.2023 г.

дата