

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 11, корп.1
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 03 июня 2019 г. по 30 июня 2019 г.

г. Москва

05 июля 2019 г.

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

Инициаторами проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступили: Шмагина В.В. (кв. 323), Сапожникова Н.А. (кв.51).

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Отправка сообщений о проведении общего собрания собственников осуществлялась путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-ом этаже подъезда), по электронной почте, указанной собственником помещения при подписании договора на управление МКД с управляющей компанией, и на интернет-форуме: www.whitepark2.ru.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 03 июня 2019 г. по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 11, корп.1. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 20 час. 00 мин. по 20 час 15 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном собрании подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 03 июня 2019 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 20 час. 15 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась с 21 час. 30 мин. 03 июня 2019 г. до 23 час. 59 мин. 30 июня 2019 г.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания.

Дата начала приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование, 03 июня 2019 г. с 20 час. 00 мин. Дата окончания приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 30 июня 2019 г. 23 час. 59 мин.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 24 916,2 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 13 900,4 кв. м помещений в доме, которые составляют 55,8 % голосов.

Кворум для принятия решений, поставленных на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решение о переводе собственников помещений в МКД с прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями на договорные отношения с управляющей компанией в МКД в части горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с 01 августа 2019 г.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сидняева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу избрания Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Сидняева Виталия Александровича - (кв.39).
Избрать секретарем общего собрания: Шмагину Василину Вячеславовну – (кв.323) – секретарь собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»	«Против»	«Воздержались»
96,4%	1%	2,6%

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сидняева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу принятия решения об избрании счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

- Шмагину Василину Вячеславовну (собственник кв. 323 по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д.11, корп.1).

- Батакову Юлию Александровну (по доверенности собственника кв.151 по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д.11, корп.1).
- Малкову Елену Владимировну (собственник кв. 114 по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д.11, корп.1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»	«Против»	«Воздержались»
97,7%	1%	1,3%

Решение принято.

Вопрос №3. Принять решение о переводе собственников помещений в МКД с прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями на договорные отношения с управляющей компанией в МКД в части горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с 01 августа 2019 г.

СЛУШАЛИ: Сидняева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу перевода собственников помещений в МКД с прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями на договорные отношения с управляющей компанией в МКД в части горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с 01 августа 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перевести собственников помещений в МКД с прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями на договорные отношения с управляющей компанией в МКД в части горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с 01 августа 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,4%	11,8	0,8%

Решение принято.

Настоящий Протокол составлен в шести идентичных экземплярах 05 июля 2019 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», 1 (один) экземпляр у Сидняева В.А. по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д.11, корп.1, кв.39, 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора, 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в АО «Мосводоканал», 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в ПАО «МОЭК» и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в АО «Мосэнергосбыт».

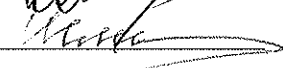
В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора не позднее, чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

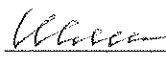
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 268 л.
2. Регистрационная ведомость при проведении общего собрания собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. на 40 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 3 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

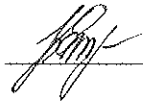
Подписи:

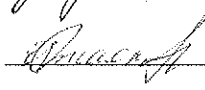
Председатель общего собрания  /Сидняев В.А./

Секретарь общего собрания  /Шмагина В.В./

Члены счетной комиссии:

1.  /Шмагина В.В./

2.  /Батакова Ю.А./

3.  /Малкова Е.В./

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Москва, ул. Беломорская, д. 11, корп.1.**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников нашего многоквартирного дома (далее – МКД), которое будет проходить в форме внеочередного очно-заочного (ст.44.1 и 47.1 ЖК РФ) голосования в период с 03 июня 2019 г. по 30 июня 2019 г.

Чтобы обеспечить жителям максимальную доступность информации по вопросам повестки данного собрания мы приглашаем всех собственников принять участие в очном собрании, которое состоится 03 июня 2019 г. в 20:00 на территории подземного паркинга: г. Москва, ул. Беломорская, д.11, корп.1.

Голосование в рамках общего собрания проводится путем заполнения и подписания бланков решений собственника.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений в МКД: Шмагиной В.В. (кв. 323), Сапожниковой Н.А. (кв.51).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решение о переводе собственников помещений в МКД с прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями на договорные отношения с управляющей компанией в МКД в части горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с 01 августа 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: 30 июня 2019.

Окончательные результаты голосования будут объявлены не позднее **05 июля 2019 г.**, путем вывешивания протокола на стендах, расположенных на первых этажах подъездов МКД, направления по электронной почте собственникам МКД и размещения протокола на официальном форуме МКД www.whitepark2.ru.

Бланки для голосования необходимо заполнить и передать по выбору:

- в почтовые ящики квартир №51, 114, 151, 323.

Бланки для голосования, утверждаемые документы, обоснования вопросов повестки дня общего собрания, иные документы и материалы можно получить:

- на досках объявлений, расположенных на первых этажах подъездов МКД;
- на форуме www.whitepark2.ru в разделе «Организационные вопросы – «Документы Совета Дома»;
- направив запрос на адрес эл.почты: vshmagina@gmail.com.

Дополнительно сообщаем, что Вы можете проголосовать на собрании как лично, так и через представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях законодательства (родители представляют интересы несовершеннолетних детей), либо на основании составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность должна быть удостоверена либо в организации, где Вы работаете (учитесь), либо в жилищно-эксплуатационной организации, либо нотариально.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение.
- 2) Юридическим лицам – доверенность на представление интересов юридического лица, собственника жилых (нежилых) помещений; документ, подтверждающий право собственности на помещение.

С УВАЖЕНИЕМ,

Инициаторы

 Шмагина В.В.

 Сапожникова Н.А.